



**3º INFORME DE AVALIACIÓN DA SUBCOMISIÓN TÉCNICA DELEGADA**  
**DA COMISIÓN MUNICIPAL DE DESAFIUZAMENTOS**  
**MAIO 2013**

**Jesús López Agra**, pedagogo da área de Benestar Social do Concello de Culleredo, en calidade de secretario da Subcomisión técnica delegada da Comisión de desafiuzamentos,

INFORMA QUE:

1º Este informe abrangue desde a creación da Comisión municipal de desafiuzamentos, o 26 de Decembro de 2012, ata o 3 de Maio de 2013.

2º Sobre a avaliación das actuacións realizadas cos casos de unidades familiares que foron derivadas polas 3 UTES municipais á Subcomisión Técnica, fai o seguinte balance:

a) Remítíronse un total de **28 casos** de unidades familiares con problemática de risco de perda de vivenda ou xa desafiuzados (datos a 2 de maio de 2013), dos cales 21 atópanse abertos, **6 rematados** con cumprimento dos obxectivos propostos, e **1 pechado** por distintas circunstancias.

b) Dos **21 casos abertos**, 10 atópanse nun proceso de apoio na mediación bancaria, 8 en proceso de seguimento dos mesmos despois de realizar distintas actuacións e 3 están valorados pero atópanse en lista de agarda por distintas situacións persoais existentes.

- Dos 21 casos abertos, 13 son de risco de perda de vivenda por impago de préstamo hipotecario, ou situación próxima de non poder facer fronte ao pago da cuota; 5 tamén en risco de perda de vivenda son por motivos de impago de alugueiro, e 2 xa desafiuzado pendente de revisión de débeda pendente.

c) En canto á media de membros das unidades familiares traballadas esta atópase en 3,48 persoas, case un punto superior á media na área coruñesa, baixa una décima con respecto ao informe anterior.

d) Dos 28 casos, 27 pertencen á zona urbana (Vilaboa, A Corveira, O Burgo e Fonteculler) e 1 á zona rural (Celas de Peiro).

e) Os importes da débeda oscilan entre os 3.600 e os 200.000 euros.

3º Neste período leváronse a cabo as seguintes actuacións de sensibilización e información á cidadanía:

a) 3 de abril no Centro Social de Fonteculler: Xornada informativa "Crédito fácil: a que custe?. Que non te enganen", xornada dirixida á previr á cidadanía na contratación de créditos "fáciles" ou "rápidos".

b) 11 de abril no Pazo de Vila Melania: Foro hipotecario, organizado por Adicae coa colaboración da Comisión Municipal de Desafiuzamentos de Culleredo, coa finalidade de informar desde unha perspectiva política, extraxudicial e xudicial das novidades en materia hipotecaria derivadas de impagos ou risco de perda de vivenda habitual.

Culleredo, 3 de maio de 2013

Asdo. Jesús López Agra

Pedagogo da área de Benestar Social

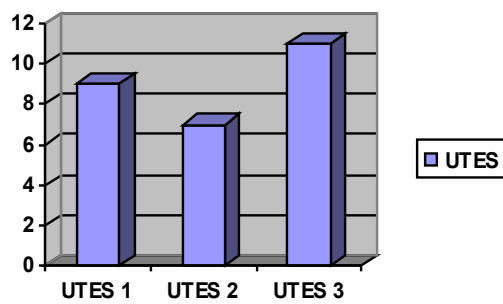
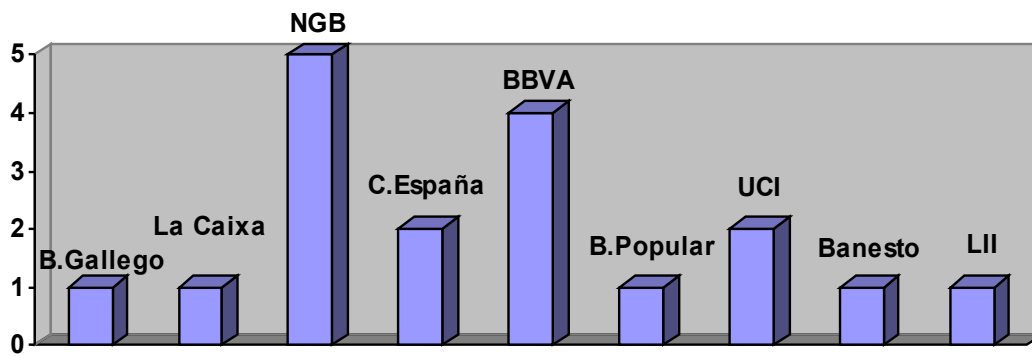
VºPrace

A Concelleira de Benestar Social  
e Dinamización Local

Asdo: Raquel Jabares Fernández



### ENTIDADES FINANCEIRAS-HIPOTECAS



### Núcleos poblacionais

